

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO. 8 - TAXA PER LA INTERVENCIÓ I DISCIPLINA URBANÍSTICA (LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES)

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la LRHL, aquest Ajuntament estableix la taxa per tramitació d'expedient d'intervenció i disciplina urbanística com poden ser, entre d'altres les llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten a la legislació vigent, el planejament del municipi, a les ordenances i normativa ambiental i a la resta de normativa urbanística.

Article 3. Subjecte passiu.

3.1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT que sol·licitin la preceptiva llicència.

3.2. Tindran la condició de substituïts dels contribuents, d'acord amb l'article 23.2 b) del TRLRHL, els constructors i contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la LGT.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la LGT.

Article 5. Base imposable.

Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin parcel·lacions urbanes, moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i demolició de construccions i altres tipus d'obres.

La base imposable de la taxa s'ajustarà als criteris de valoració establerts a l'Ordenança Fiscal nº 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

La base imposable de la taxa per les obres menors la constitueix el cost real i efectiu de l'obra civil. Per determinar aquesta quantitat es tindrà en compte el pressupost més alt entre els següents:

- a) El pressupost presentat pel subjecte passiu
- b) El pressupost revisat pels serveis tècnics de l'ajuntament.

La base imposable de la taxa per les obres majors es determina en funció del pressupost més elevat d'entre els següents:

- Pressupost d'execució material presentat pels interessats.
- Pressupost de referència segons mòduls aprovats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya o del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Article 6. Tarifes.

Concepte	Taxa/euros
Per exp. comunicació prèvia d'obres	0,66% del pressupost execució obres Essent la quota mínima 64,90 €
Per exp. llicències urbanístiques	0,66% del pressupost execució obres Essent la quota mínima 64,90 €
Per exp. Pròrroga de llicències urbanístiques	0,10% del pressupost execució obres
Per exp. llicències de parcel·lació	107,10€
Per exp. comunicació prèvia o llicències de 1a. ocupació	0,15% del pressupost execució material real de l'obra executada L'import mínim serà de 64,90 €
Per exp. ordre d'execució que no requereix llicència	54,00€
Per exp. Declaració de ruïna	515,00€
Per exp. Instruments planejament urbanístic	1066,00€
Per exp. Instruments de gestió urbanística	535,50€
Per informe alineació del terreny	107,10€
Per informe urbanístic de legalitat i antiguitat	162,00€
Per certificat de règim urbanístic (art. 105 TRLUC)	162,00€
Per certificat de compatibilitat urbanística, qualificació urbanística	107,10€
Per altres informes urbanístics	107,10€
Per certificat informació relativa a nomenclàtor i carrer	5,15€
Per placa de llicència obres majors	19,60€
Certificat de idoneïtat	54,00€
Per informe de reagrupament familiar	69,00€

Article 7. Exempcions i Bonificacions.

No es contemplen.

Article 8. Acreditació.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el fet imposable. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no afectarà de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o de la comunicació prèvia d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte cal notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació-autoliquidació i normes de gestió.

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà el caràcter d'ingrés a compte en el moment de la sol·licitud de la llicència o de la comunicació prèvia d'obres.

2. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. L'ajuntament no acceptarà a tràmit cap petició de llicència d'obra major si no va acompanyada del justificant d'haver realitzat prèviament el pagament de l'impost.
3. Les llicències d'obres tindran la validesa que se'ls assigni en la seva concessió, i a partir del moment de la seva notificació. A petició de l'interessat i per causa justificada, es podrà prorrogar la seva validesa, en els termes legals.
4. L'execució de les construccions o obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui l'exercirà a través dels seus tècnics i agents municipals.
5. Les liquidacions o autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada finalitzades les instal·lacions, s'hagi comprovat, per l'administració municipal, l'efectivament realitzat i el seu import, requerint-se dels interessats, les corresponents certificacions i d'altres elements que es considerin adients.
6. A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva.
7. Les persones interessades en l'obtenció de les exempcions i bonificacions, que per qualsevol disposició legal els hi correspongui, ho instaran de l'Ajuntament, al temps de sol·licitar la corresponent llicència, acreditant suficientment les circumstàncies que els hi donin dret a la seva obtenció.
8. Les llicències i les cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres i els cartells acreditatius de la concessió de la llicència, obraran en lloc de les construccions, mentre durin aquestes, per a poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal, els quals, en cap cas, podran retirar-les.
- 9.- No s'exigirà interessos de demora en els acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, en les condicions i termes que prevegi l'ordenança, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 11. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles de la LGT i normativa de desenvolupament.

Article 12. Garantia de danys.

1.- Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys al paviment de la vorera o en qualsevol altre servei municipal d'infraestructura urbanística, d'abastament d'aigües, jardineria, etc., serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança en la Tresoreria Municipal en el moment de realitzar l'autoliquidació per a respondre de dits danys d'acord amb els següents imports:

DE EUROS	A EUROS	FIANÇA EUROS
0,01	3.000,00	300,00
3.000,01	6.000,00	600,00
6.000,01	30.000,00	1.200,00
30.000,01	60.000,00	2.400,00
60.000,01	120.000,00	3.600,00
120.000,01	240.000,00	4.800,00
240.000,01	360.000,00	6.000,00
360.000,01	480.000,00	7.200,00
480.000,01	600.000,00	8.400,00
600.000,01	720.000,00	9.600,00
720.000,01	840.000,00	10.800,00
840.000,01	960.000,00	12.000,00
960.000,01	1.080.000,00	13.200,00
1.080.000,01	1.200.000,00	14.400,00
1.200.000,01	1.320.000,00	15.600,00
1.320.000,01	1.440.000,00	16.800,00
1.440.000,01	1.560.000,00	18.000,00
1.560.000,01	1.680.000,00	19.200,00
1.680.000,01	1.800.000,00	20.400,00
1.800.000,01	1.920.000,00	21.600,00
1.920.000,01	2.040.000,00	22.800,00
Imports superiors		24.000,00

2.- A més a més, es podrà requerir una garantia complementària (aval o fiança) per a respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, pla d'ordenació urbana, compromisos d'urbanització simultània per a cobrir danys, davant a tercers, i en tot els casos que es cregui convenient i per l'import que s'hagi de garantir.

Aquesta garantia complementària serà d'un any si per llei i per tipus d'obra no s'estableix un termini superior.

En concret, pel que respecta a les empreses de serveis que instal·lin serveis al domini públic, hauran de dipositar un aval corresponent al 50% del cost de l'obra.

3.- Finalitzada l'obra es procedirà a la devolució de la fiança, previ informe favorable de l'arquitecte municipal, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del propietari de l'edificació per als desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altre servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc.

Prèviament a la devolució de la fiança també s'haurà d'acreditar que s'ha formalitzat la corresponent declaració d'alta o modificació a efectes cadastrals amb la presentació dels documents que ho demostrin.

4.- Les fiances també s'aplicaran per a respondre de l'import de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions.